



ANBOC

GALANA 90

CASAS MODULARES Y ESTUDIOS DE JARDÍN

Nuestros módulos **sostenibles y biosaludables** buscan conseguir el **máximo respeto por el medio ambiente** y nuestro entorno y se enfocan para que las personas disfruten del **mayor confort y bienestar con el máximo ahorro**.

Se sustentan en 3 pilares:

Eficiencia energética

- Alto nivel de aislamiento en paredes y techos gracias a una estructura de entramado ligero de madera relleno con fibra de algodón y un SATE de fibra de madera
- Ahorro energético
- Carpintería exterior en madera laminada y doble vidrio de baja emisividad

Materiales sostenibles

(en su uso y en su fabricación)

- Madera como principal material procedente de fuentes locales certificadas
- Aislantes naturales, fibra de algodón o celulosa reciclados y SATE de fibra de madera
- Tableros OSB o fibra de yeso libres de formaldehidos
- Pinturas y revestimientos naturales libres de compuestos volátiles
- Cables libres de halógenos
- Tuberías en PP o PE reciclables
- Mínimo consumo de agua potable en la construcción

Salud de las personas

(en su uso y en su fabricación)

- Alto nivel de confort térmico con bajas oscilaciones de temperaturas tanto en verano como en invierno
- Alta calidad del aire evitando acumulación de humedad e impidiendo desarrollos de hongos
- Libres de compuestos volátiles (COV)
- Campos eléctricos y electromagnéticos atenuados

CASA MODULAR: GALANA 90



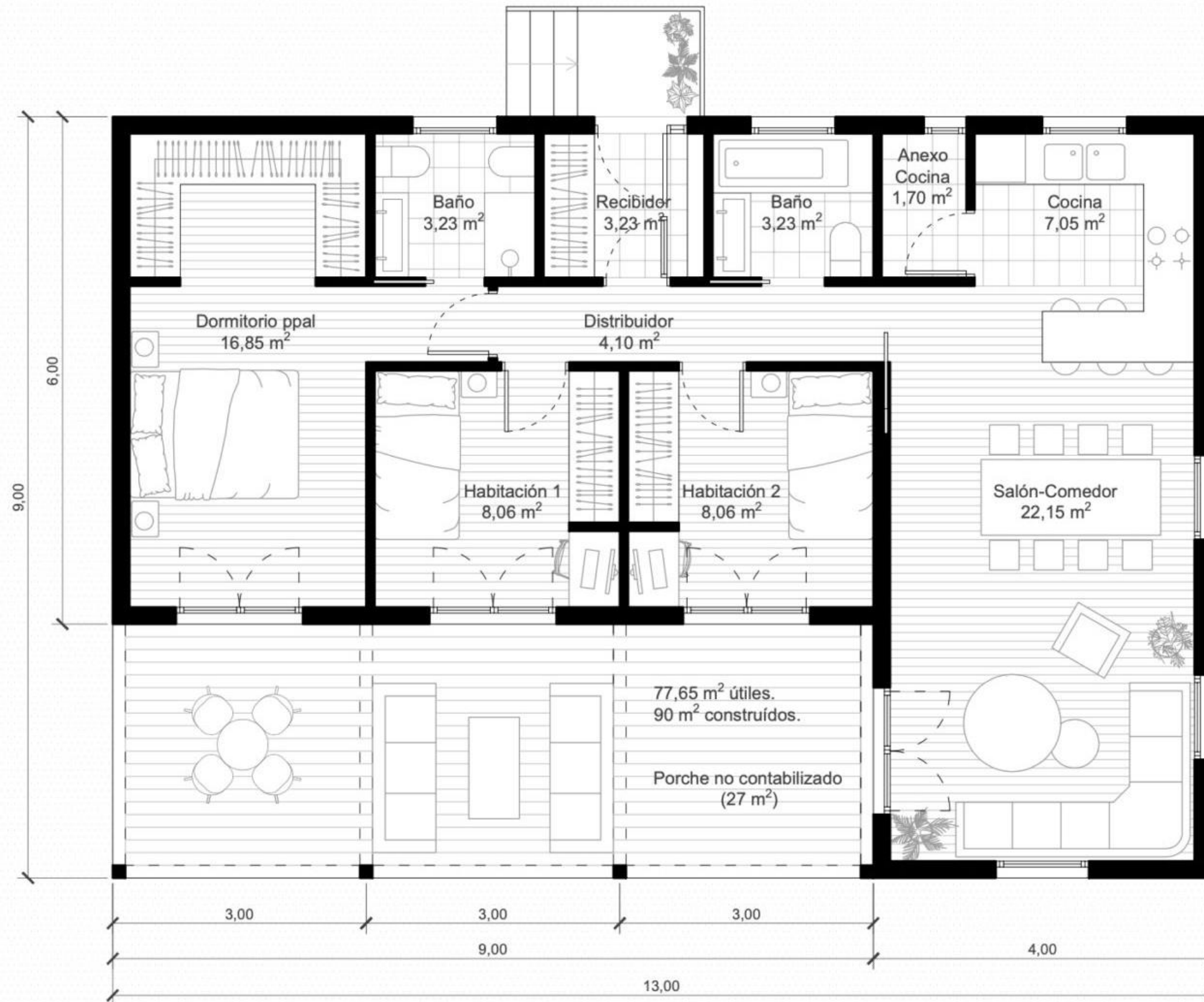
Casas modulares sostenibles y biosaludables

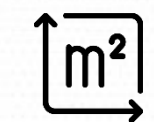
GALANA 90




Cumplen con todas las **normativas del Código Técnico de Edificación** por lo que puede ser registrado como vivienda principal

GALANA 90: Distribución




90 m²


2

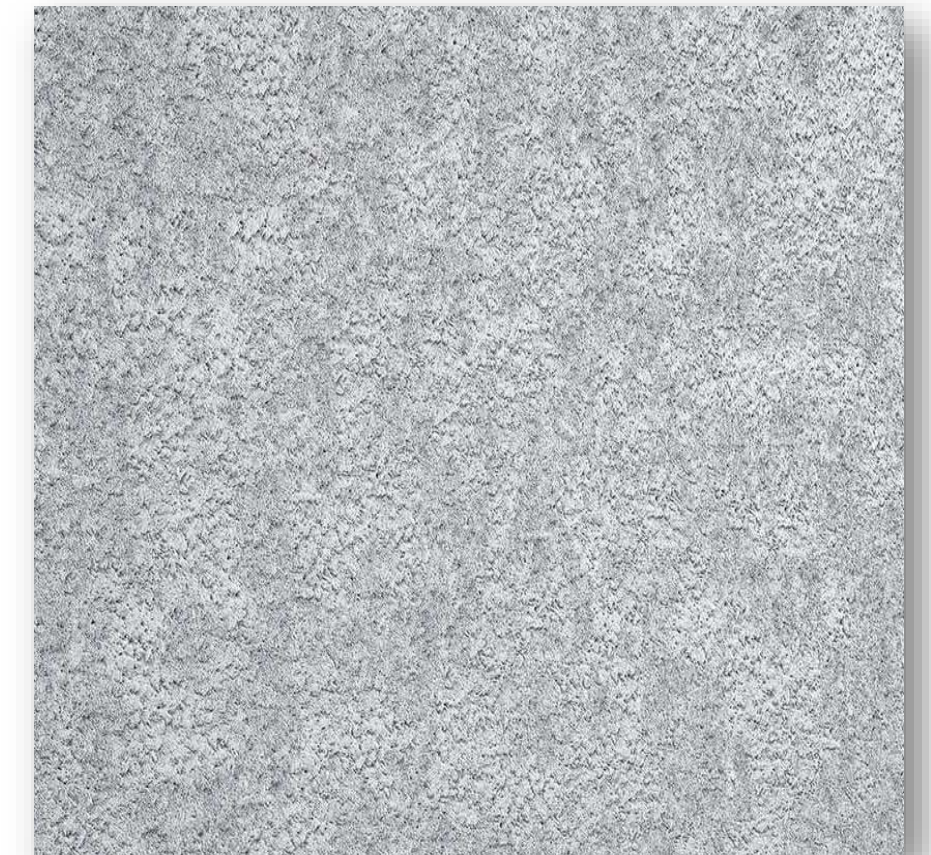
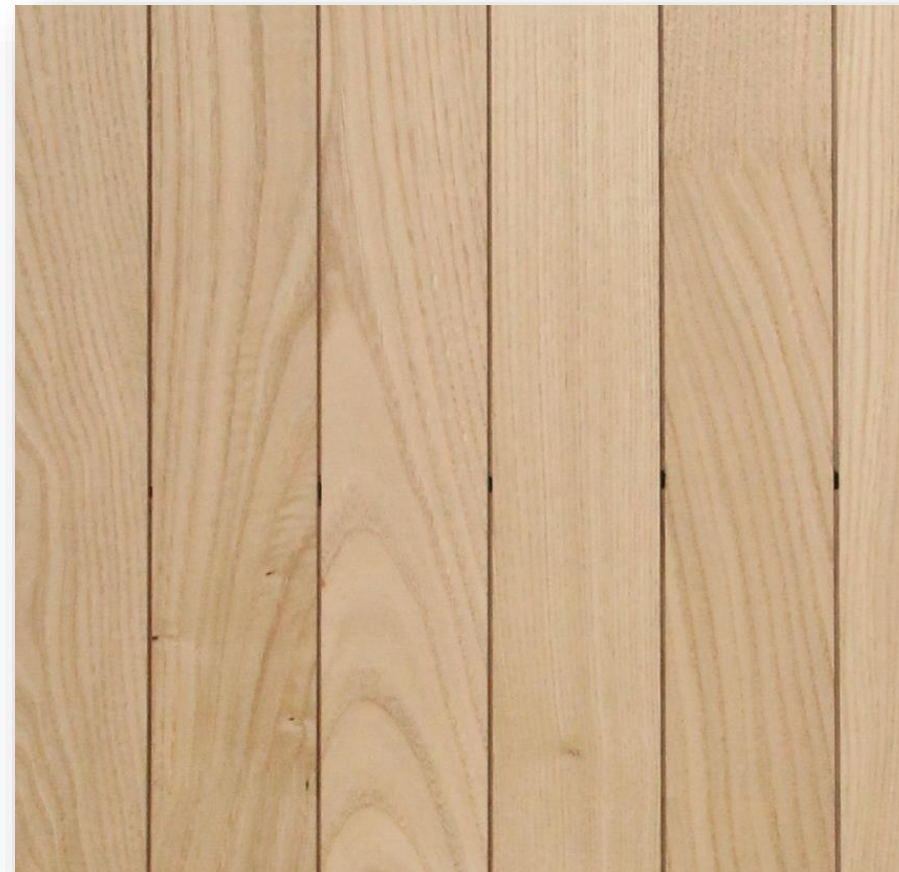

3

GALANA 90: Acabados Exteriores

Pino Termotratado



Castaño



Fachada ventilada en madera: facilita el secado de las partes interiores y evitar desarrollo de hongos y da un aspecto cálido y natural.

- Pino termo tratado , resistente al exterior gracias a un tratamiento térmico.
- La elección de la especie de madera es clave para el buen funcionamiento y longevidad de la fachada. La madera de castaño cuenta con las dos propiedades más importantes a tener en cuenta, durabilidad natural y estabilidad dimensional, (Madera nacional).

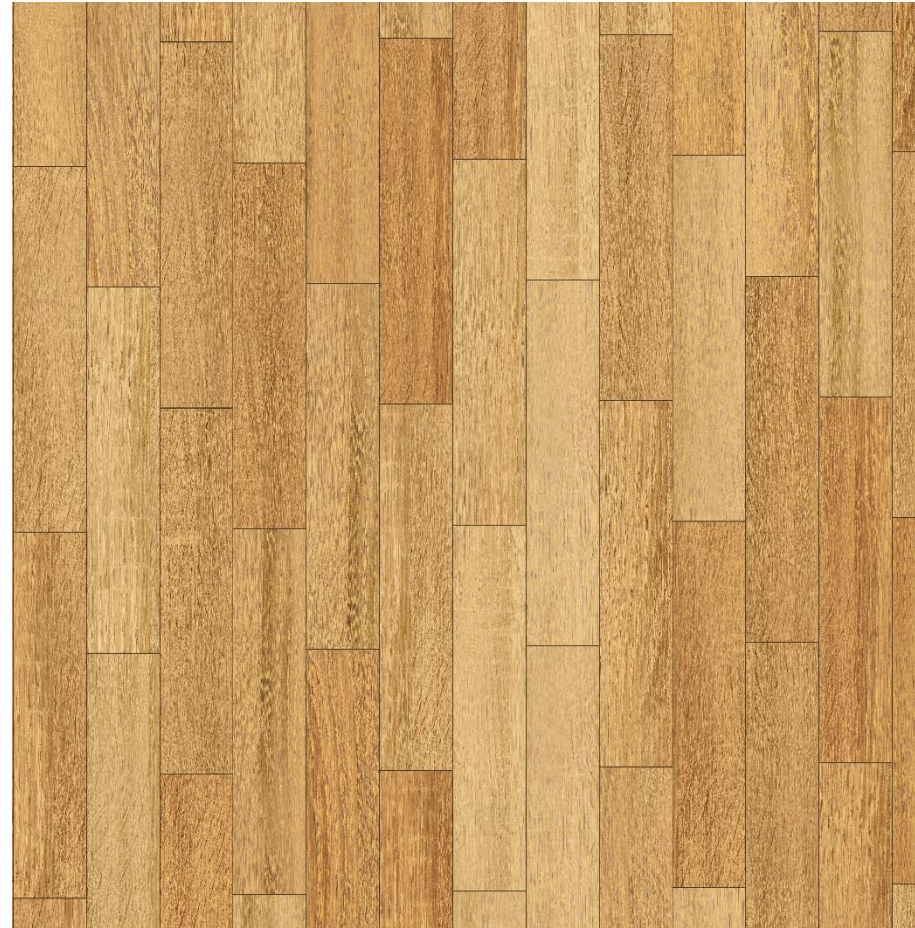
Fachada enfoscada con mortero de cal que se mimetiza con otras construcciones de la zona

GALANA 90: Acabados Interiores

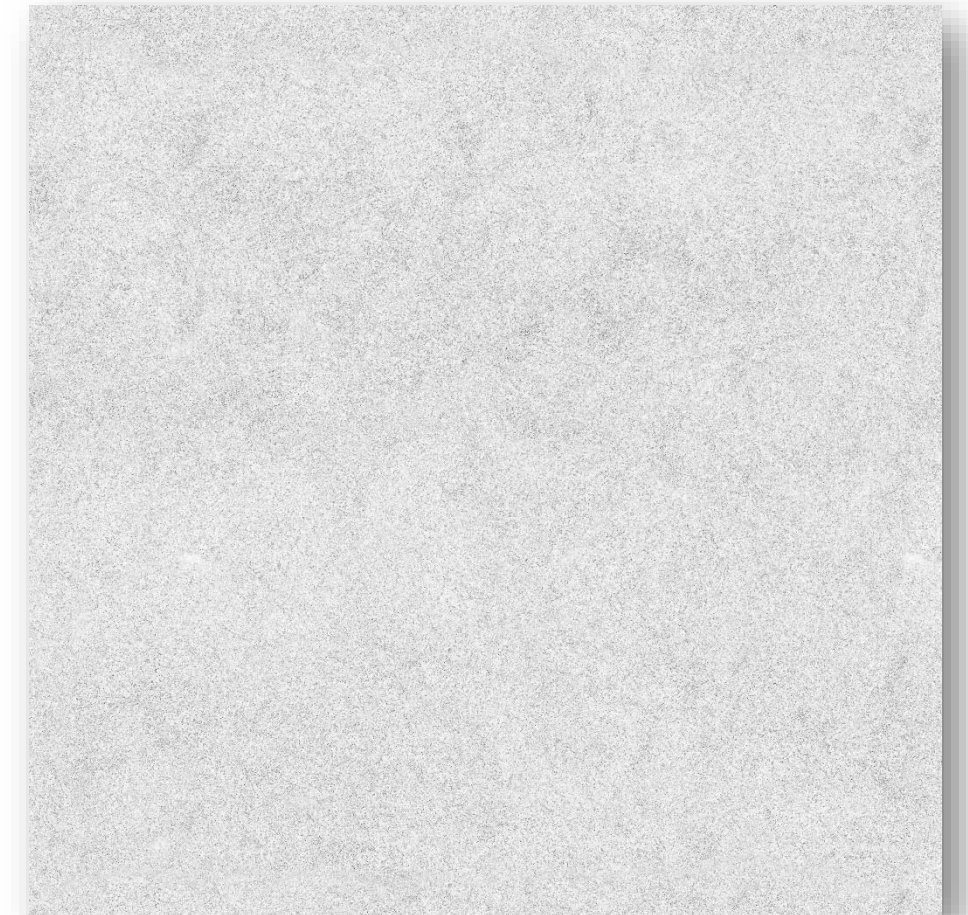
OSB



Tarima de Fresno o Roble



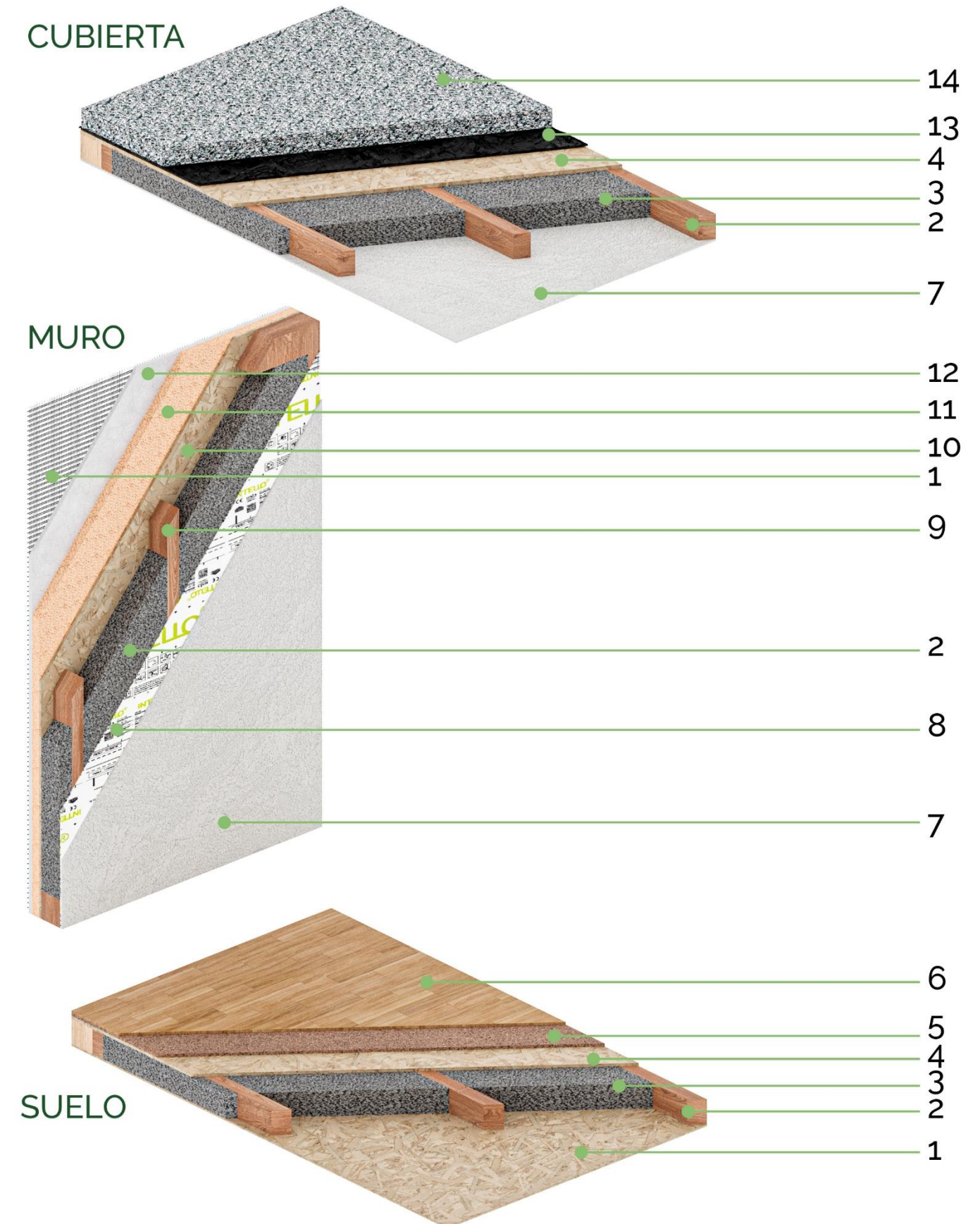
Fibra de Yeso



- **Opción 1:** Paredes, techo y suelos acabados en tablero de OSB libre de formaldehidos, dando un aspecto rústico.
- **Opción 2:** Paredes y techo acabados con panel de fibra de yeso tipo Fermacell y pintados con pinturas naturales libres de compuestos orgánicos volátiles COVs. Suelo tarima de madera multicapa con capa superior en fresno o roble.

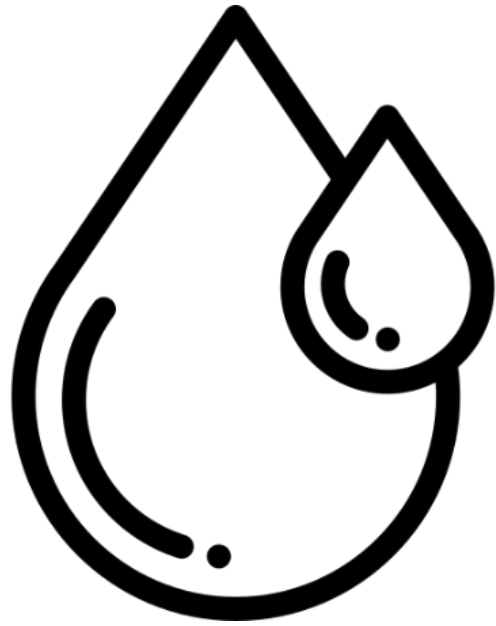
GALANA 90: Esquema Constructivo/Materiales

- 1- Tablero OSB/3 de 15mm.
- 2- Estructura de entramado ligero con refuerzos de madera laminada.
- 3- Aislamiento de fibra de celulosa 140 mm.
- 4- Tablero OSB/3 de 18 mm.
- 5- Lámina de corcho de 3 mm.
- 6- Tarima flotante de madera.
- 7- Placa de fibra de yeso 12,5 mm.
- 8- Lámina freno de vapor.
- 9- Aislamiento de fibra de algodón reciclado, 140mm.
- 10- Aislamiento SATE de fibra de madera, 40mm.
- 11- Doble capa de Mortero de cal.
- 12- Malla de refuerzo de polipropileno.
- 13- Lámina impermeabilizante EPDM.
- 14- Capa de grava drenante de protección, 100-150mm.



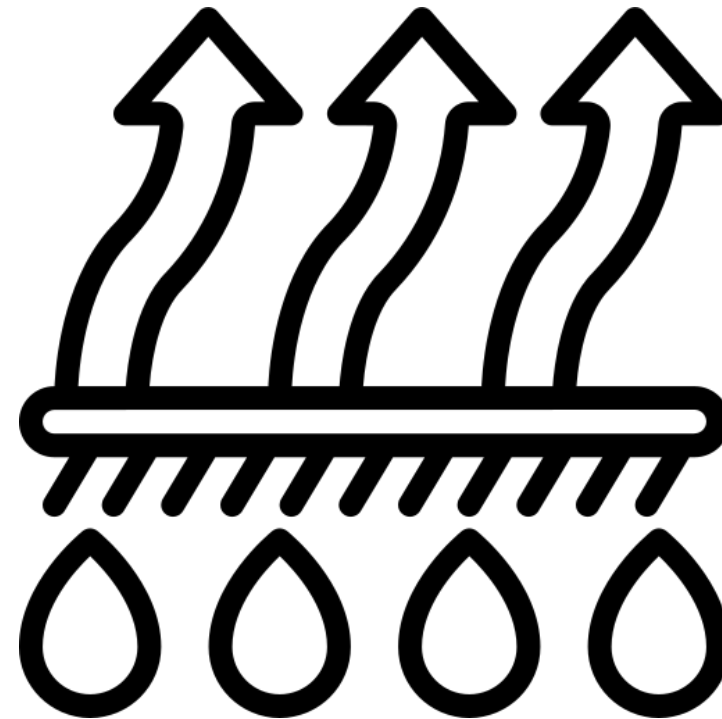
GALANA 90: Autosuficiencia (Opcional)

DEPURACIÓN DE AGUA



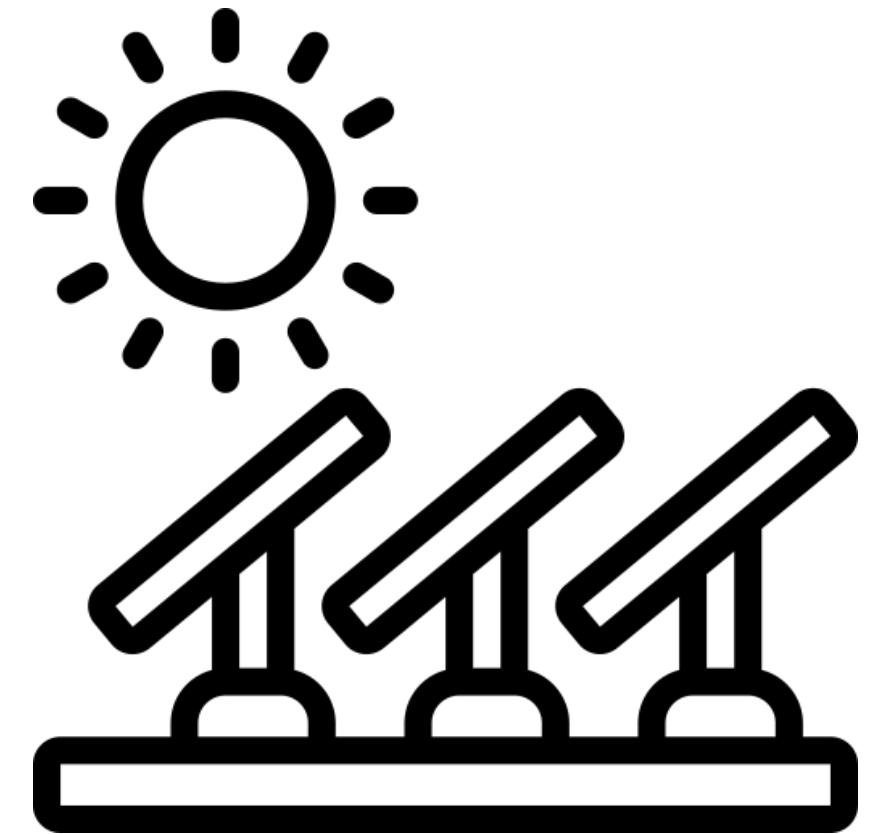
- Depuración de aguas grises y negras mediante una depuradora de oxidación o lagunaje.

OBTENCIÓN DE AGUA



- Recogida de aguas pluviales
- Almacenamiento
- Potabilización

PANELES SOLARES



- **Fotovoltaico:** Obtención de energía eléctrica.
- **Térmico:** Agua caliente sanitaria.

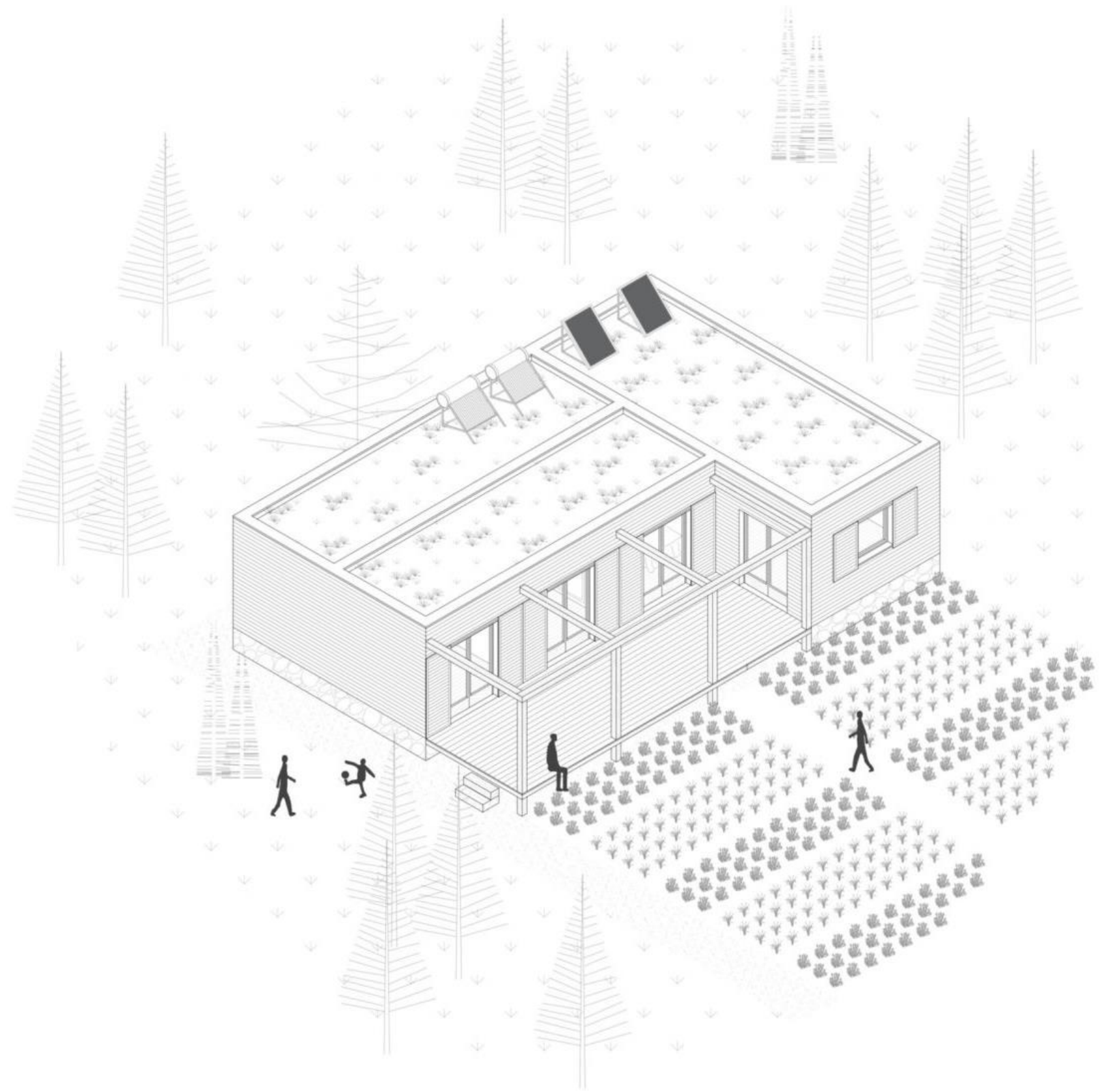
GALANA 90: Extensión de superficie

Opciones para ganar en superficie

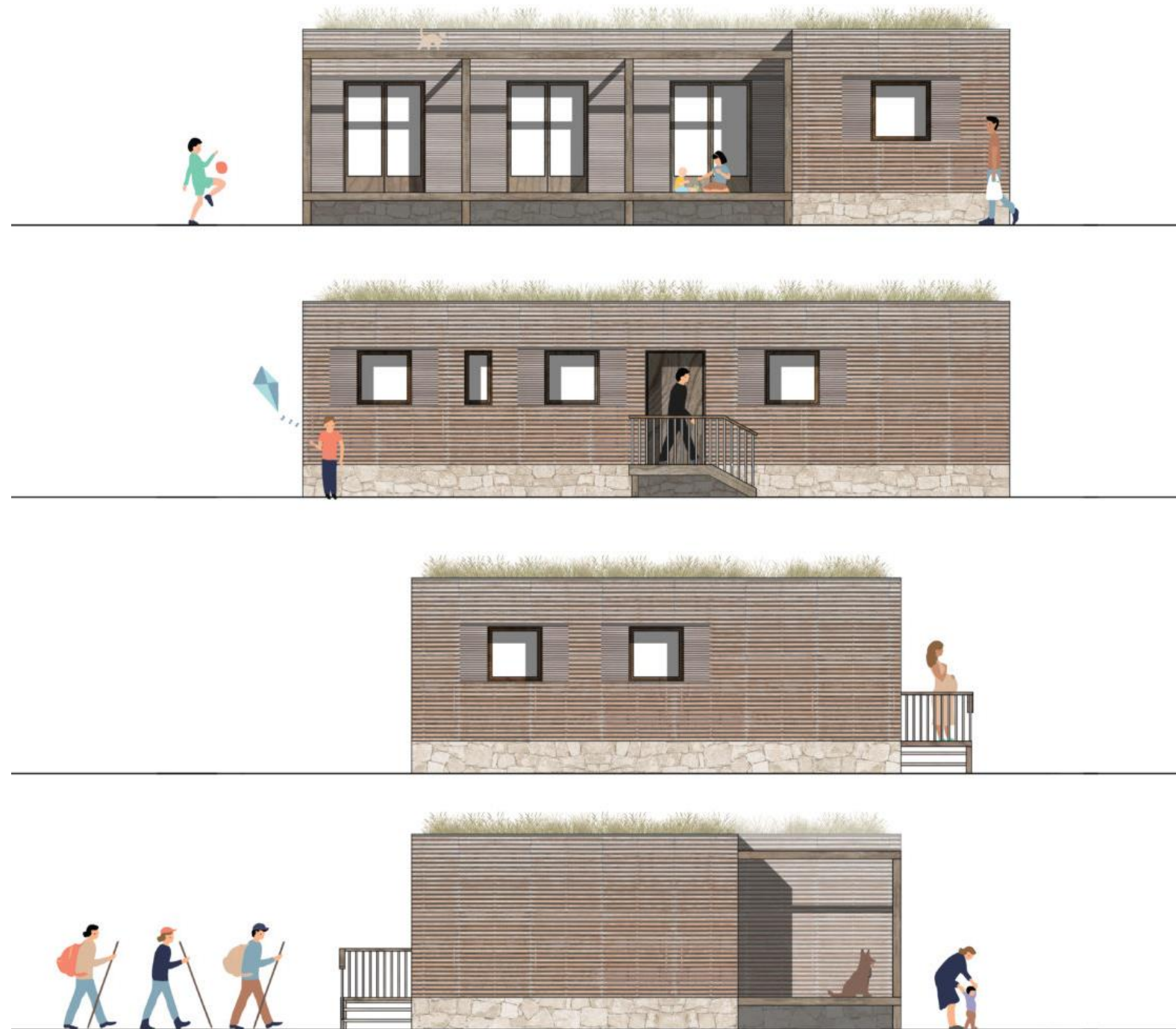
- **Pérgola y Suelo**

Laminado de castaño certificada FSC, de gran resistencia al exterior, con postes de 12x12cm y travesaño de 14x9cm, con posibilidad de techar con tarima de castaño.

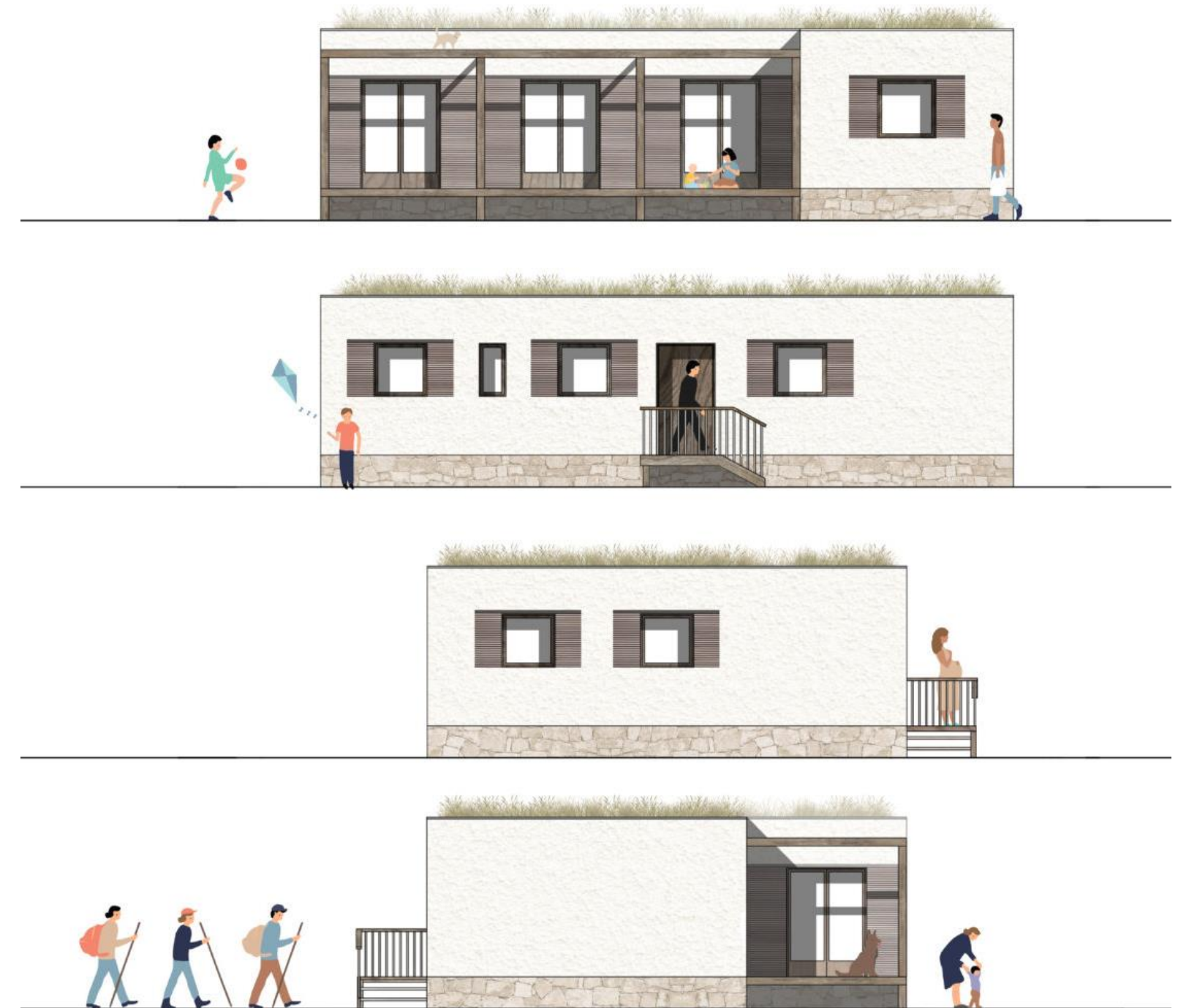
Madera tropical de Pucté, de alta densidad y resistencia al exterior extraída de la Reserva de la Biosfera Maya en Guatemala con altos niveles de control ambiental y social.



GALANA 90: Fachadas



Fachada ventilada de madera.



Sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) de fibra de madera con revoco en base a cal.

GALANA 90



Salón



Dormitorio

Memoria calidades

- Estructura de entramado ligero en madera maciza de 10 o 14 cm de espesor en paredes y forjados arriostrado con tableros de OSB libre de formaldehidos o tablero de fibra de yeso tipo Fermacell pintado y con zunchos y pilares en madera laminada.
- Aislamiento acústico y térmico con celulosa insuflada de espesor según entramado (10-14cm) en paredes y celulosa reciclada insuflada en techos y suelos en cámara de 20cm.
- Sistema SATE (aislamiento acústico y térmico exterior) con tableros de fibra de madera prensada de 35 mm de espesor.
- Fachada exterior ventilada de madera de abeto termo tratado o madera de castaño, resistente al exterior.
- Tejado plano impermeabilizado con lámina EPDM que garantiza la impermeabilización.
- Acabado interior de paredes con placa de cartón yeso tipo Fermacell libre de formaldehidos y acabado y pintado con pinturas naturales libres de COVs (compuestos orgánicos volátiles).
- Suelo interior de tarima multicapa de madera de fresno o roble con rodapiés a juego.
- Carpinterías exteriores en madera lamina con acabado de color a elegir, con vidrio Climalit 5/16/4 Planitherm XN.
- Baño completo con plato de ducha, con mampara corredera y grifo termostático, inodoro suspendido Teka o similar, mueble de baño Sintala hecho con madera recuperada y tratada, lavabo porcelánico rectangular y grifo monomando. Alicatado con gres porcelánico en zona ducha e inodoro.
- Instalación eléctrica completa, con cuadro general de control listo para conexión a red. Libre de PVC y halógenos.
- Fontanería y saneamientos listos para conexión a red. Libre de PVC.

CASAS MODULARES

Casas compuestas por la unión de varios módulos que son ensamblados en fábrica y transportados y colocados en su lugar de destino listos para ensamblar, enganchar a las instalaciones del lugar (agua, luz, alcantarillado) y comenzar a disfrutar

CONSTRUCCIÓN EN FÁBRICA

- Mayor calidad gracias al proceso industrial de fabricación que garantiza alto control y precisión
- Menor tiempo de construcción al tener procesos estandarizados bajo techo independientes de las condiciones meteorológicas

MENOR IMPACTO AMBIENTAL

- Muy poco uso de agua frente al gran consumo de agua potable de la construcción húmeda
- Menor huella de Carbono
- Reducción de la contaminación acústica
- Mejor aprovechamiento de materiales y reducción de desperdicios

ALTO IMPACTO SOCIAL

- Mejora de condiciones de trabajo al realizar casi todo el trabajo de construcción en interior
- Mayor seguridad al trabajar en entornos controlados

C/Gremio de los Canteros nº 17

Polígono de Hontoria

Segovia (Spain)

(+34) 921 44 65 05

info@anboc.es

www.anboc.es

